

Smlouva č. OM/..../.....

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem, dále jen první směřující,

a

manželé

A Klimovičová, a **J. Klimovič**, dále jen druhý směřující,

uzavřely dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1165/1 o výměře 4764 m², který je veden na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1165/3 o výměře 418 m², který je veden na listu vlastnictví č. 1505 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

III.

Touto smlouvou si smluvní strany vzájemně směřují část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, označenou v geometrickém plánu č. 1409-57/2017, ze dne 6. 5. 2017, jako pozemek p. č. 1165/45 o výměře 60 m², za část pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy, označenou v geometrickém plánu č. 1409-57/2017, ze dne 6. 5. 2017, jako pozemek p. č. 1165/44 o výměře 48 m², tak, že nově vzniklý pozemek p. č. 1165/45 o výměře 60 m² přijímá do společného jmění manželů druhý směřující a nově vzniklý pozemek p. č. 1165/44 o výměře 48 m² přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky, uvedené v čl. I. a v čl. II., tak, jak je popsáno v čl. III. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími.

IV.

Účastníci smlouvy se dohodli na finančním dorovnání, přičemž cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 600-46/17, ze dne 1. 8. 2017, kterým byl pozemek p. č. 1165/45 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 60 m² oceněn částkou 24 790 Kč, a pozemek p. č. 1165/44 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 48 m² částkou 17 940 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že částku tvořící finanční dorovnání ve výši 6 850 Kč (slovy:

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Kamila Mokrá, DiS.
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hořtická

Příloha č. 2

Šest tisíc osm set padesát korun českých) uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu na jeho účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu 526651/0100, VS, před podpisem této smlouvy.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich směně, a že je jim stav předmětných pozemků znám.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směřující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druhý směřující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1409-57/2017 ze dne 6. 5. 2017

V Břeclavi dne.....

V Břeclavi dne.....

.....
Ing. Pavel Dominik
za prvního směřujícího

.....
A. Klimovičová
druhý směřující

.....
J. Klimovič
druhý směřující

D o l o ž k a

Záměr směny pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 9. 8. 2017 do

Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města dne

V Břeclavi dne.....

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav